

**ПРОТОКОЛ № 1/18**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 7/1**

г. Новокузнецк

«08» октября 2018г.

**Место проведения очного собрания:** г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 7/1 (во дворе дома).

**Дата проведения очного собрания:** 18-00 ч. «08» августа 2018 г.

**Место передачи решений собственников при заочном голосовании** (после проведения очного собрания):  
г. Новокузнецк, Климасенко, 7/1 кв. 16.

**Дата окончания общего собрания (приема решений собственников):** 19-00 ч. «08» октября 2018г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, Климасенко, дом 7/1, проведенное в форме очно-заочного голосования.**

**Инициатор(ы) общего собрания:**

– собственник помещения № 16

**Председательствующий на общем собрании:**

– собственник помещения № 16

**Лицо, проводившее подсчет голосов на общем собрании:**

– собственник помещения № 52

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:**

ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018), представитель – инженер Салыго Наталья Александровна, участвующая в общем собрании на основании письменного поручения (доверенность) руководителя организации за № 03/17 от 15.03.2017г. с целью доведения до сведения собственников Информации по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с 01.07.2018 года)

**Подпись** 

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3305,7.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2010,648 голосов.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м<sup>2</sup>: 3305,7**

**Количество голосов, принявших участие в голосовании 2010,648, составляет голосов от общего числа голосов, что составляет 60,8 % от общей площади дома.**

**Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Сведения о повестке дня общего собрания:**

**Вопрос первый.** Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 16

- секретарь собрания – кв. 52

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

**Вопрос второй.** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

**Вопрос третий.** Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

**Вопрос четвертый.** Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

**Вопрос пятый.** Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

**Вопрос шестой.** Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

### **В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ**

**Вопрос 1.** Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 16

- секретарь собрания – кв. 52

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

#### **СЛУШАЛИ:**

Инициатор общего собрания предложила избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 16

- секретарь собрания – кв. 52

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать: «За» избрание председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 16

- секретарь собрания – кв. 52

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 16

- секретарь собрания – кв. 52

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

**Проголосовали:** «За» – 1998,026 голосов – 99,3% (от количества проголосовавших)  
«Против» – 12,622 голосов - 0,7% (от количества проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших).

**Решение принято.**

**Вопрос 2.** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила принять решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

**Проголосовали:** «За» – 1964,826 голосов – 97,7% (от количества проголосовавших)  
«Против» – 45,822 голосов - 2,3% (от количества проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших).

**Решение принято.**

**Вопрос 3.** Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

**Проголосовали:** «За» – 1907,326 голосов – 94,9% (от количества проголосовавших)  
«Против» – 103,322 голосов – 5,1% (от количества проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 4.** Разрешить ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

**СЛУШАЛИ:**

Инициатор общего собрания предложила разрешать ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» разрешение ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

**РЕШЕЛИ:**

Разрешить ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

**Проголосовали:** «За» – 1940,726 голосов – 96,5% (от количества проголосовавших)  
«Против» – 69,922 голосов – 3,5% (от количества проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)

**Решение не принято.**

**Вопрос 5.** Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

**СЛУШАЛИ:**

Инициатор общего собрания предложила установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» установление места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

**РЕШИЛИ:**

Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

**Проголосовали:** «За» – 1998,026 голосов – 99,3% (от количества проголосовавших)  
«Против» – 12,622 голосов – 0,7% (от количества проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 6.** Выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

**СЛУШАЛИ:**

Инициатор общего собрания Андреева Ю.Н. предложила выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» выбор местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

**Проголосовали:** «За» – 2010,648 голосов – 100% (от количества проголосовавших)  
«Против» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)

**Решение принято.**

**ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:**

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах.

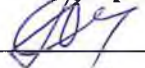
Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение № 5. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.

Приложение № 6. Реестр размещения сообщений о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах.

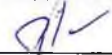
**ПОДПИСИ:**

**Председательствующий на общем собрании – инициатор общего собрания**

 /

«08» октября 2018 г.

**Секретарь общего собрания – лицо, проводившее подсчет голосов**

 /

«08» октября 2018 г.